



Planklagenævnet

DATO
21-12-2018

DERES REF.

VORES REF.
18/30466

DIREKTE NR.


Tårnby Kommunes bemærkninger til klagen

Der er i klageportalen indberettet en klage over kommunens afgørelse af 9. oktober 2018 om landzonetilladelse og dispensation til udvidelse af terminal 3 i Københavns Lufthavn i Kastrup.

Dispensationen er givet i fra lokalplan KLK1997 §§ 4.2.3 og 6.2.3. Fravigelsen af § 4.2.3 (anvendelsesbestemmelse) gives med henvisning til § 4.2.6, der angiver at anvendelsen fra et område kan strækkes ind i et andet område i lufthavnens nordafsnit på baggrund af en dispensation. Bestemmelsen i § 6.2.3 vedr. bygningshøjden hvor der er dispenseret fra en højde bestemmelse på maksimalt 22 meter til en højde på 25 meter.

I forbindelse med dispensationerne er der indhentet samtykke fra erhvervsministeren i henhold til lokalplanens § 9.3 og planlovens § 19 stk. 3.

Der er i tilknytning til dispensationerne givet landzonetilladelse til det påtænkte byggeri, da det ligger i landzone og ikke er omfattet af lokalplanens bonusbestemmelse i § 3.3.

Københavns Lufthavn i Kastrup er i gang med en væsentligt om- og tilbygning med henblik på fremadrettet at kunne håndtere op til 40 millioner passagerer. Det er Tårnby Kommunes opfattelse, at udvidelsen af lufthavnen bør ledsages af et nyt plangrundlag enten i form af en ny lokalplan eller en egentlig anlægslov. Der er dog trods længere tids drøftelser mellem trafik, bygge- og boligstyrelsen, erhvervsstyrelsen og lufthavnen endnu ikke iværksat tiltag i den retning. Derfor var det en del af den politiske beslutning om at meddele dispensation og landzonetilladelse til udvidelsen af terminal 3, at det over for lufthavnen og Erhvervsstyrelsen skulle påpeges, at det nødvendige planarbejde bør igangsættes snarest muligt.

Klagen ses som en direkte konsekvens heraf, idet klager mener, at der ikke kan eller bør dispenseres yderligere fra den gældende lokalplan, men udarbejdes et nyt plangrundlag og VVM for den fortsatte udvidelse af lufthavnens aktiviteter.

Tårnby Kommune er dog ikke enig med klager i, at de meddelte dispensationer er i strid med planens principper jf. at der udtrykkeligt er angivet i § 4.2.6. at det gennem dispensation skal være muligt at strække en anvendelse fra et område til et andet inden for nordafsnittet. Bygningshøjden på et airside byggeri vurderes heller ikke at være principielt i planen, så længe, at de sikkerhedsmæssige højder i forhold til flyafviklingen overholdes.



Tårnby Kommune har sendt klagen i partshøring hos lufthavnen, der efterfølgende har fremsendt sine bemærkninger til klagen (vedlægges som bilag).

Heraf fremgår det bl.a. at lufthavnen vurderer, at klager ikke er klageberettiget, da klager ikke umiddelbart er berørt af de givne dispensationer og landzonetilladelsen.

Lufthavnen vurderer, at klagen alene omhandler dispensationerne fra lokalplanen og ikke den meddelte landzonetilladelse og at den derved ikke har opsættende virkning. Tårnby Kommune er af den opfattelse, at det ikke er så enkelt, idet det konkrete byggeri forudsætter både dispensationer og landzonetilladelse og at afgørelserne derfor er gensidigt afhængige. Tårnby Kommune vurderer derfor at det må være op til planklagenævnet at vurdere, hvorvidt klagen vil have opsættende virkning eller ej.

Venlig hilsen