



Tårnby Kommune

kommunen@taarnby.dk

28. august 2018

Sag nr. [redacted]

Samtykke til dispensation til udvidelse af terminal 3 i område Nord B

Tårnby Kommune har ved brev af 12. juni 2018 anmodet om Erhvervsstyrelsens samtykke til dispensation efter planlovens § 19, stk. 3, fra lokalplan for Københavns Lufthavn i Kastrup, april 1997, med henblik på at opføre en udvidelse af Terminal 3 airside mellem finger B og C strækkende fra område Nord A1 ind i område Nord B.

Der søges om dispensation til placering af en bygning med terminalfaciliteter med 75 meter ud i område Nord B i en længde af 280 meter. Der søges desuden om dispensation til, at terminalen opføres med en højde på 25 meter. Terminalen vil være en udvidelse af den eksisterende terminal, der er beliggende i område Nord A1.

Erhvervsstyrelsen har hørt Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen omkring højden på bygningen af hensyn til sikkerheden og styrelsen har udtalt følgende:

Trafik-, Bygge- og boligstyrelsen har ikke bemærkninger til en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser, som muliggør en udvidelse af T3 airside mellem Finger B og C.

Det kan indledningsvist konstateres, at dispensationen ikke ses at være i strid med lov om udbygning af Københavns lufthavn, Kastrup, og at evt. kapacitetsmæssige risici forbundet med projektet vil blive behandlet af TBST efter Luftfartslovens § 57, stk. 2 nr. 8.

Det kan derudover oplyses, at flyvepladsen i forhold til de hindringsfrie planer ikke må gennembryde disse uden en forudgående tilladelse fra TBST. Vi har med baggrund i det fremsendte materialer ikke mulighed for at vurdere om en ændret højde i lokalplanen fra 22 til 25 m vil påvirke hindringsplanet, men TBST forventer, at CPH også fremadrettet overholder de godkendte hindringsbegrænsende flader til lufthavnen, uagtet af dispensationen fra lokalplanen.

Det følger af lokalplanens § 4.2.3, at området Nord B kun må anvendes til flystændpladser, hangarer, rulleveje, motorafprøvning, manøvreområde og terminalfingre med dertil hørende service- og sikkerhedsmæssige funktioner.

Videre følger af lokalplanens § 4.2.1, at området Nord A1 kun må anvendes til terminalkompleks for passagerer og andre med ærinde i lufthavnen med dertil hørende ekspeditions- og servicefaciliteter samt tekniske anlæg.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus

Langelinie Allé 17

2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post [redacted]

www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Endelig følger af planens § 4.2.6, at det gennem dispensation skal være muligt at tillade funktioner fra et område at strække sig ind over et andet område i Nordafsnittet, når dette ikke forandrer den hovedopdeling på funktioner, som områdeopdelingen tilstræber at fastlægge.

For så vidt angår bygningshøjden fremgår det blandt andet af lokalplanens § 6.2.3, at ingen del af bebyggelsen må gives en højde, der overstiger 22 meter.

Efter planlovens § 19, stk. 1, kan en kommune dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1, kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.

Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen.

Byggefelt i område Nord B:

Det kan som udgangspunkt ikke dispenseres til anden anvendelse end den i planen fastlagte. Lokalplanen indeholder imidlertid en bestemmelse i § 4.2.6 om at det skal være muligt at tillade funktioner fra et område at strække sig ind over et andet område i Nordafsnittet, når det ikke forandrer den hovedopdeling på funktioner, som områdeopdelingen tilstræber at fastlægge.

Der er søgt om at udvide terminal 3 ind i Nord B, og erhvervsstyrelsen har vurderet, at det ansøgte kan tillades efter lokalplanens § 4.2.6, idet der er umiddelbar sammenhæng mellem bygningen i område Nord A1 og udvidelsen af bygningen i område Nord B. Hertil kommer, at der i forhold til områdets størrelse ikke er tale om en overskridelse, der forandrer hovedopdelingen i områderne.

Bygningshøjde:

Fra bebyggelsesregulerende bestemmelser - herunder bestemmelser om bebyggelsens udformning og placering - vil der almindeligvis kunne meddeles dispensation efter en konkret vurdering, medmindre de detaljerede regler netop er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Erhvervsstyrelsen har vurderet, at en øget bygningshøjde til 25 meter kan tillades, og har lagt vægt på at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udtalt, at Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen forventer, at CPH overholder de godkendte hindringsbegrænsede flader til lufthavnen.

På baggrund af ovenstående skal Erhvervsstyrelsen hermed meddele samtykke til udstedelsen af en dispensation til det ansøgte nye byggefelt i område Nord B og maksimal højde på 25 meter efter planlovens § 19, stk. 3, jf. planens § 4.2.6.

Det skal hertil bemærkes, at Erhvervsstyrelsen finder, at der med denne dispensation til udvidelse af Terminal 3 på ca. 21.000 m², som udgangspunkt ikke kan forventes yderligere dispensation ud i område Nord B.

Erhvervsstyrelsen er bemyndiget til at give samtykke på erhvervsministerens vegne i medfør af § 2, stk. 1, nr. 4 i bekendtgørelse nr. 1137 af 24. september 2015 om henlæggelse af visse opgaver og beføjelser til Erhvervsstyrelsen.

Med venlig hilsen

A large black rectangular redaction mark covering the signature area.

Fig. 2. Swift

1950