



Københavns Lufthavne A/S

Lufthavnsgården 6
2770 Kastrup

DATO
24-10-2018

DERES REF.

VORES REF.
18/13851

DIREKTE NR.

Meddelelse af dispensation og landzonetilladelse til udvidelse af Terminal 3 CPH

Ansøgningen om dispensation og landzonetilladelse til udvidelse af Terminal 3 i Københavns Lufthavn, Kastrup, har været til behandling i Tårnby Kommunes Bygge- og Ejendomsudvalg.

Ansøgningen om dispensation og landzonetilladelse har været i høring i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser. I høringsperioden har Tårnby Kommune ikke modtaget høringssvar.

Tårnby Kommune har indhentet samtykke fra Erhvervsministeren i overensstemmelse med Lokalplan § 9.3 og Planlovens § 19 stk. 3 i forbindelse med behandlingen af ansøgningen.

På mødet d. 9. oktober besluttede Bygge- og Ejendomsudvalget;

1. at der dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse således, at anvendelsesbestemmelsen for område Nord A1 strækkes ud i Nord B, således at Terminal 3 kan udbygges.
2. at der dispenseres fra lokalplanens § 6.2.3 til en bygningshøjde på 25 meter.
3. at der gives landzonetilladelse til udvidelsen af Terminal 3, da området er placeret i landzone.
4. at det påpeges overfor CPH og Erhvervsstyrelsen, at det nødvendige planarbejde for at sikre lufthavnens fremadrettede udvikling bør igangsættes snarest muligt, så der kommer nogle klare planmæssige rammer til gavn for alle parter.

Gentagne udvidelser af CPH med dispensationer fra den gældende lokalplan er efterhånden ved at nå det punkt, hvor Tårnby Kommune vurderer, at yderligere udvidelser vil være lokalplanpligtige. Tårnby Kommune vil derfor over for CPH påpege, at det nødvendige planarbejde for at sikre lufthavnens fremadrettede udvikling, bør igangsættes snarest muligt, så der kommer nogle klare planmæssige rammer til gavn for alle parter.

I henhold til Planlovens § 56 bortfalder landzonetilladelser, hvis de ikke er udnyttet inden 5 år efter de er meddelt, og dispensationer, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år efter de er meddelt.



Opmærksomheden henledes på, at de meddelte tilladelser og dispensationer ikke er en byggetilladelse. Byggetilladelse skal ansøges særskilt.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have en placering eller omfang, at det i sig selv, vil kunne påvirke nærmeste Natura 2000-område væsentligt, eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Meddelelsen af dispensationer og landzonetilladelser kan påklages.

I henhold til planloven må landzonetilladelserne ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og eventuelle klager vil have opsættende virkning.

Tilladelserne offentliggøres på kommunens hjemmeside d. 24. oktober 2018. Klagefristen på 4 uger regnes fra denne dato. Evt. klager skal således være indgivet senest d. XXX. Klager over dispensationer fra lokalplanen og landzonetilladelser kan påklages til Planklagenævnet. Der vedlægges klagevejledninger til begge klagenævne.

Kopi af denne afgørelse er tilsendt Erhvervsstyrelsen.

Bilag

- Klagevejledning.

Venlig hilsen



/

